

# PETITES ANNONCES

# LÉGALES

## Un projet Immobilier ? Contactez Laforêt LAGUIOLE 05 65 44 06 35



**Alexandre DELMEE**  
Conseiller en Immobilier  
Secteur ESPALION et alentours

**ACHAT - VENTE - LOCATION  
ESTIMATION OFFERTE**

## BATTEDOU-CALDAS Déménagements



**Garde meubles  
Location monte-meubles  
Groupage région parisienne**

Tél. : 05 65 44 01 31  
Port. : 06 37 66 86 00

**Rodez - Espalion - Saint-Côme d'Olt**

### Immobilier Vente

À vendre Terrain à bâtir, 10 minutes de Saint-Côme-d'Olt, superficie environ 1.500 m<sup>2</sup>, 23€ du m<sup>2</sup>. Pour tous renseignements, contactez le secrétariat de mairie à : mairie-castelnau-mandalilles@orange.fr

A vendre 1 part d'héritage sur maison sur 3 niveaux à St-Geniez-d'Olt 20.000€. Tél. 06.48.76.57.02.



Vends petite Table en fer forgé et plateau en verre 50x50x50. Très bon état. Prix 40€. Tél. 07.85.52.76.68 (après 19h).

### Auto-Moto Accessoires

Vends Peugeot 206 Diesel, 2007, intérieur et extérieur en bon état, 133.772 km. Tél. 06.79.88.62.71.



Recherche pour rachat, pour collection Carillons anciens et mécanisme Comtoise en l'état. Peut se déplacer. Particulier. Tél. 06.40.60.83.72.

### Emploi

Couvreur à Pierrefiche cherche Ouvrier, 35H en 4 jours. Salaire motivant si capable. Tél. 06.08.07.02.29.

La mairie de St-Urcize recrute un Poste de Secrétaire de mairie, détail de l'offre d'emploi sur le site : saint-urcize.fr - sous l'onglet mairie.

L'Union Fromagère Jeune Montagne recrute un Assistant commercial polyvalent (H/F) en CDI, un Assistant graphiste et communication (H/F) en CDD de 9 mois. Postes à pourvoir immédiatement. Postulez et consultez le détail de ces offres : www.jeune-montagne-au-brac.fr ou par courrier à Union Fromagère Jeune Montagne Service RH - La Borie Neuve - 12210 Laguiole.

Cherche Dame de confiance, 60-65 ans, bonne cuisinière, pour travail à temps partiel, pendant l'année. Plein temps à Toussaint, fin d'année, Ascension et du 15 juillet au 15 septembre. Pos. de logement confortable à Ste-Geneviève-sur-Argence. Tél. 06.22.36.40.90 (sem.) ou 01.64.08.51.04 (week-end).

Entreprise MVM maçonnerie à Huparac, entreprise de maçonnerie, travaux public, assainissement recrute un Maçon (maçonnerie générale, taille de pierres et travaux sur machines numériques en atelier), ouvrier qualifié ou non. Débutant et apprentis acceptés. Tél. Vincent 06.79.64.97.01.

### Commerce

Recherche couple pour Gérance Libre bar brasserie, village touristique, 3.000 habitants avec zone industrielle. Possibilité pizzeria (libre après travaux en novembre-décembre). Tél. 06.47.63.45.89.

### Divers

Vends Table ronde, Guéridon, 6 Chaises, bon état, Miroirs anciens, Bibelots, Tableaux, etc. Prix intéressants, près d'Espalion. Tél. 06.79.88.62.71.

A vendre Frigidaire-Congélateur, Siemens, état neuf. 200€. Tél. 06.82.28.20.86 - 06.07.54.40.57.

A vendre Lit, une personne, comprenant sommier tapissier sur pied et matelas Bultex automne-hiver (Espalion). 160€. Tél. 06.73.73.33.89.

Vends Banquette 2 places avec coffre, couverte de tissu, 4 Chaises empilées, 1 Table en bois 120 x 85 cm + 2 rallonges de 64 cm. Le tout en bon état. Tél. 06.03.43.20.69.

Vends Ordinateur portable Asus P1501UA6Q912R, écran 156 pouces, reste 6 mois de garantie. 350€. Tél. 06.13.88.93.59.

Vends Bois de Chauffage, chêne et hêtre sec, coupé en 50cm. Région Estaing. Livraison assurée. Tél. 06.74.82.84.40.

Vends Bois de chauffage longueur 35cm, chêne, hêtre, frêne, bois petit diamètre. Tél. 06.47.93.81.98.

Vends Barre de Son marque Sony avec enceinte et télécommande. Prix 50€. Tél. 07.85.52.76.68 (après 19h).

### Immobilier Location

Plein centre-ville Espalion, loue meublé T.C.C., T3 ou T2, période hiver, 1<sup>er</sup> étage, prix raisonnable, référence exigée. Tél. 06.85.21.06.37.

A louer Apart. T4 état neuf, 94m<sup>2</sup>, terrasse, jardin, situé à Coubisou, dans l'ancien presbytère (entrée, cuisine, séjour, salle à manger, 3 chambres, 1 buanderie, 2 WC, 1 salle d'eau). Libre. Loyer 530 €. Tél. 05.65.44.04.92 HB ou mairie-coubisou@orange.fr

Recherche un Local de stockage environ 40m<sup>2</sup>, aux alentours d'Espalion. Etudierait toutes propositions, merci. Tél. 06.82.84.85.94.

Loue à Espalion, centre ville, T1 25m<sup>2</sup>, tout confort, cuisine équipée, 4<sup>e</sup> étage, ascenseur, cave, parking intérieur. 325€ eau chaude et froide, chauffage compris. Tél. 06.78.46.74.11.

Aveyron, proche Espalion, loue pour période hiver, Maison de village, meublée, entièrement rénovée, grand séjour avec cuisine ouverte et équipée. 700€ + EDF + gazoil. Libre 15 octobre. Tél. 06.84.02.26.77 - 05.65.48.05.23.

Village de Coubisou, à louer Apart. T2, 45m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage (au-dessus de la mairie), 250€/mois. Libre 15 octobre. Tél. 05.65.44.04.92 (HB) ou mairie-coubisou@orange.fr

Espalion, Les Petits Arbres, loue Apart. T4, meublé et équipé, pour période hiver. Prix raisonnable charges comprises. Tél. 05.65.48.05.23 - 06.84.02.26.77.

Retraités cherchent en location une Maison indépendante, 4 pièces minimum, avec terrain clos, garage. Recherche principalement sur Espalion, alentour, jusqu'à Rodez. Tél. 06.79.74.25.40.

Espalion, loue Appartement, proche du centre-ville, 3 pièces, meublé, pour la saison hivernale. Séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, balcon. Immeuble récent avec ascenseur et garage possible. Tél. 06.81.69.92.45.

### Agriculture

A vendre Remorque agricole, hydraulique et pneus neufs, sans carte grise. 2.300€. Tél. 06.85.21.94.33.

### Rencontres du Bulletin d'Espalion

Homme cherche Dame 71 ans pour briser la solitude, divorcé depuis 25 ans. Ecrire au Bulletin : RS 20-10/03.

Homme, 71 ans, rech. Dame, âge en rapport, VF, naturelle, simple, sincère, agréable à vivre, briser solitude, profiter des plaisirs simples de la vie. Ecrire au Bulletin : RS 20-10/02.

JH 28 ans grand sportif recherche femme mature qui sera l'élue de mon cœur et qui me fera vibrer, trop déçu par le passé. J'ai besoin de trouver celle qui guérira mon cœur blessé. Ecrire au Bulletin : RS 20-10/01.

JH 72 ans, 1,65m, proportionné, aimerait à la folie JF enthousiaste, 60/70 ans, 1,60m, 55 kg maxi. Fixez-moi rendez-vous et j'accours. Fausse bravade! En vérité, j'ai le trac car je souhaite vivre la rencontre de 2 cœurs simples, sincères, destinés l'un à l'autre. J'attends dans la fébrilité, la communication de votre numéro de téléphone. Ecrire au Bulletin : RS 20-09/04.

**Etude de Maitres  
Thierry ARNAUD  
Vincent LAVILLE  
Marc Guillaume LAMBERT  
Grégory CALVET  
et Benoît COMBRET  
Notaires associés  
à RODEZ (12000)  
19 rue Maurice Bompard**

### Avis d'envoi en possession

Par testament olographe du 10 novembre 2016, Monsieur Pierre Jean Marie de RAFFIN de la RAFFINIE, en son vivant retraité, demeurant à ONET-LE-CHATEAU (12850) 232 route de Séverac, veuf de Madame Mélanie Jeanne DAN-GUIRAL, non remarié, décédé à RODEZ (12000) le 29 mai 2020, a institué des légataires universels. Ce testament a été déposé au rang des minutes de Maître Marc Guillaume LAMBERT, Notaire associé à RODEZ suivant procès-verbal en date du 30 septembre 2020 dont la copie authentique a été reçue par le greffe du Tribunal de Grande Instance de RODEZ le 6 octobre 2020.

Pour les éventuelles oppositions, domicile est élu en l'Etude de Maître Marc Guillaume LAMBERT, notaire associé à RODEZ (12000) 19 rue Maurice Bompard.

### Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à LUC LA PRIMAUBE en date du 6 octobre 2020, il a été constitué une société civile immobilière présentant les caractéristiques suivantes :

**Dénomination :  
BONNEFOUS IMMO**

**Siège social :** Le Couderc, LUC LA PRIMAUBE (Aveyron)

**Objet :** L'acquisition en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers nus ou meublés, tant à usage d'habitation que commercial ou professionnel, tant en France qu'à l'étranger, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, en pleine propriété, en nue-propriété ou en usufruit. L'acquisition et la vente de tous terrains ainsi que l'édification de toutes constructions sur ces terrains. L'administration et la gestion du patrimoine social. La souscription de tous emprunts, financements ou avances de crédit nécessaires à l'acquisition ou à l'entretien des biens sociaux. La constitution de toute garantie même hypothécaire sur le patrimoine social. La constitution de toutes servitudes actives ou passives. La conclusion de baux ou de toutes autres conventions d'occupation onéreuse ou gratuite.

**Durée :** 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

**Capital :** 1.500 euros

**Gérance :** Monsieur Baptiste BONNEFOUS, demeurant 23 Av. des Fusillés de Ste-Radegonde, RODEZ (Aveyron), Monsieur Louis BONNEFOUS, demeurant 13 Rue Séguy, RODEZ (Aveyron), Monsieur Théo BONNEFOUS, demeurant Le Couderc, LUC LA PRIMAUBE (Aveyron).

**Agrement des cessions :** Les parts sociales ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, qu'avec le consentement unanime des associés.

**Immatriculation :** Au registre du commerce et des sociétés de RODEZ.

Pour avis  
**La gérance**

**JULEMAR - SARL** en liquidation au capital de 10.000€ - Siège social : 9 Avenue de l'Alrance - 12430 VILLEFRANCHE DE PANAT (Aveyron) - 495 227 175 RCS RODEZ - Les associés ont décidé aux termes d'une délibération en date du 30 septembre 2020 la dissolution anticipée de la société à compter du 30 septembre 2020 suivie de sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires. A été nommée comme liquidatrice : Madame Maria TRIAIRE, demeurant à VILLEFRANCHE DE PANAT (Aveyron) - 9 Avenue de l'Alrance, a qui ont été conférés les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et apurer le passif. Le siège de la liquidation est fixé au siège social à VILLEFRANCHE DE PANAT (Aveyron) - 9 Avenue de l'Alrance. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce de RODEZ.

Pour avis  
**Le Liquidateur**

### Insertion - Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Anne-Claire KIEFFER-BASCOUR, Notaire Associée de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «SELARL Anne-Claire KIEFFER-BASCOUR», titulaire d'un Office Notarial à SAINT-AFFRIQUE, 3, Avenue de Caylus, le 30 septembre 2020, enregistré à RODEZ, le 6 octobre 2020 référence 2020N 1096, a été cédé un fonds de commerce par :

La Société dénommée **LE FOIRAIL**, Société en nom collectif au capital de 5.000€, dont le siège est à SAINT-AFFRIQUE (12400), boulevard 65/67 boulevard de Verdun, identifiée au SIREN sous le numéro 479 798 407 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MILLAU

A La Société dénommée **BURON**, Société en nom collectif au capital de 10.000€, dont le siège est à SAINT-AFFRIQUE (12400), 65 boulevard de Verdun, identifiée au SIREN sous le numéro 888 384 286 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RODEZ.

Désignation du fonds : fonds de commerce de CAFE, SNACK, DEBIT DE BOISSONS, RESTAURATION RAPIDE, PIZZERIA, PLATS CUISINES A EMPORTEUR, VENTE AU DETAIL DE BIMBELOTERIE, CARTES POSTALES, GERANCE D'UN DEBIT DE TABAC, sis à SAINT-AFFRIQUE (12400), 65/67 boulevard de Verdun, lui appartenant, connu sous le nom commercial CAFE DU FOIRAIL, et pour lequel il est immatriculé au registre du commerce et des sociétés de RODEZ, sous le numéro 479 798 407.

Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte.

L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature.

La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de DEUX CENT MILLE EUROS (200.000,00 EUR), s'appliquant : —aux éléments incorporels pour CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE EUROS (191.000,00 EUR) —au matériel pour NEUF MILLE EUROS (9.000,00 EUR).

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'Office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion

**Le notaire**

**Société :**  
**SARL ABC COMMUNICATION**  
Société à responsabilité limitée au capital de 7.622,45 €

**Siège social :** Rue Gabriel Soullé - ZI Les Gravasses - 12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE

RCS RODEZ : B 379 396 658

Aux termes d'une délibération en date du 06 octobre 2020, l'assemblée générale extraordinaire des associés a décidé qu'il n'y avait pas lieu de dissoudre la société sus-désignée, en application de l'article L.223-42 du code de commerce.

Pour avis  
**Le gérant**

**SOCIETE CIVILE  
DE MOYENS DU  
CABINET DE  
MEDECINE  
GENERALE  
DE LA DOUVE**  
au capital de 152,45 €  
16 BOULEVARD  
DU GENERAL DE GAULLE  
12200 VILLEFRANCHE  
DE ROUERGUE  
RCS RODEZ : 340 364 744

### Avis de cession de parts et changement de gérants

Aux termes de l'acte de cession de parts sociales en date du 31 décembre 2017.

—Monsieur Jean-Paul DELON cède ses parts sociales numérotées de 6 à 9 à Monsieur Pierre BODAUD.

—Madame Isabelle DERYCKE cède sa part sociale numérotée 3 à Monsieur Pierre BODAUD.

—Madame Isabelle DERYCKE cède sa part sociale numérotée 1 à Madame Christelle PAILHORIE.

—Madame Isabelle DERYCKE cède sa part sociale numérotée 2 à Madame Carine SCHIAVONE

Et  
Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 31 décembre 2017 ont été nommés en qualité de cogérants à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 Monsieur BODAUD Pierre, Madame PAILHORIE Christelle et Madame SCHIAVONE Carine.

L'article 35 des statuts a été, en conséquence, mis à jour.

Pour avis et mention  
**La Gérance**

**AMOURS  
DE  
TROUBADOURS**  
Un livre  
de René Couderc

05.65.44.01.93 ou bulletindespalion.fr